



## Tisztelt Tulajdonosok!

A Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet küldöttgyűlése az alábbi határozatot hozta:

### 8/2020. (X. 16.) sz. határozat

(jelen lévő küldöttek száma: 49)

A Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet küldöttgyűlése 38 igen, 11 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta, hogy a közös költség összege 2021. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi összegre emelkedik, amely a táblázat szerinti felújítási alapot foglal magában azzal, hogy a felvonóval rendelkező középmagas épületek esetében a felújítási alap csak a felvonó modernizációjára fordítható:

|                                     | (m <sup>2</sup> ) | vízórás<br>Ft/hó | vízóra nélküli<br>Ft/hó | Ebből felújítási<br>alap Ft/hó |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Simonyi Zs. u. 1-11.                | 52                | 18000            | 30100                   | 6100                           |
|                                     | 59                | 19600            | 31800                   | 6100                           |
| Csokonai u. 2-8.                    | 35                | 11200            | 19500                   | 3200                           |
|                                     | 53                | 17000            | 30200                   | 4900                           |
|                                     | 60                | 19200            | 32500                   | 5500                           |
| Simonyi Zs. u. 15-21.               | 52                | 18000            | 30100                   | 6100                           |
|                                     | 59                | 19600            | 31800                   | 6100                           |
| Jókai u. 2-12.                      | 52                | 18000            | 30100                   | 6100                           |
|                                     | 59                | 19600            | 31800                   | 6100                           |
| Jókai u. 14-20.                     | 52                | 18000            | 30100                   | 6100                           |
|                                     | 59                | 19600            | 31800                   | 6100                           |
| Vécsey u. 2-12.                     | 52                | 18000            | 30100                   | 6100                           |
|                                     | 59                | 19600            | 31800                   | 6100                           |
| Zrínyi u. 1-15.                     | 53                | 17700            | 29800                   | 5800                           |
|                                     | 59                | 19300            | 31500                   | 5800                           |
|                                     | 70                | 17600            | 32300                   | 5800                           |
|                                     | 71                | 17800            | 32500                   | 5800                           |
| Jáhn F. u. 13-23.                   | 52                | 18000            | 30100                   | 6100                           |
|                                     | 59                | 19600            | 31800                   | 6100                           |
| Zrínyi u. 17-27.                    | 53                | 17700            | 29800                   | 5800                           |
|                                     | 59                | 19300            | 31500                   | 5800                           |
|                                     | 70                | 17600            | 32300                   | 5800                           |
|                                     | 71                | 17800            | 32500                   | 5800                           |
| Árpád u. 7/A-11/B.                  | 53                | 17700            | 29800                   | 5800                           |
|                                     | 59                | 19300            | 31500                   | 5800                           |
|                                     | 70                | 17600            | 32300                   | 5800                           |
|                                     | 71                | 17800            | 32500                   | 5800                           |
| Petőfi u. 6-8./ József A. u. 86-90. | 27                | 5100             | 10800                   | 1080                           |
|                                     | 53                | 9900             | 22100                   | 2120                           |
|                                     | 55                | 10300            | 22500                   | 2200                           |
|                                     | 73                | 13700            | 28400                   | 2920                           |
|                                     | 75                | 14000            | 28800                   | 3000                           |



|                     |    |       |       |      |
|---------------------|----|-------|-------|------|
| Kisfaludy u. 30-38. | 53 | 10200 | 22300 | 2120 |
|                     | 73 | 14000 | 28700 | 2920 |
|                     | 75 | 14400 | 29100 | 3000 |
|                     | 82 | 15700 | 32100 | 3280 |

A határozatnak megfelelően a közös költség 2021.01.01. napjától a táblázat szerinti mértékre változik.

Budapest, 2020.11.10.

Tisztelettel,



**Péter Norbert**  
*elnök*