



## Értesítés határozatokról

IKTATVA

2022 DEC 23.

19/11/2022

Tisztelt Tulajdonosok!

Alábbiakban szeretném tájékoztatni Önöket a közös költség és a használati díjat érintő küldöttgyűlési (2022.12.14.) határozatokról.

Tisztelettel,



SIMONYI ZSIGMOND LAKÁSFENNTARTÓ  
ÉS KARBANTARTÓ SZÖVETKEZET

Adószám: 10118809143

1195 Budapest, Árpád utca 7/A. fszt. 2.

www.simonyifsz.hu

Péter Norbert  
elnök

### 2. napirendi pont: Közös költség módosítása

*7/2022. (XII.14.) sz. határozat: A Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet küldöttgyűlése 35 igen 13 nem 0 tartózkodás mellett elfogadta, hogy a közös költség összege 2023. február 1. napjától az alábbi összegre emelkedik, amely a táblázat szerinti felújítási alapot, a nem liftes lakások esetében 40 Ft/m<sup>2</sup> felújítási alapot foglal magában azzal, hogy a felvonóval rendelkező középmagas épületek esetében a felújítási alap csak a felvonó modernizációjára fordítható:*

	(m <sup>2</sup> )	vízórás Ft/hó	vízóra nélküli Ft/hó	felújítási alap Ft/hó
Simonyi Zs. u. 1-11.	52	19.000	31.100	6.100
	59	20.800	33.000	6.100
Csokonai u. 2-8.	35	11.900	20.200	3.200
	53	18.100	31.300	4.900
	60	20.400	33.700	5.500
Simonyi Zs. u. 15-21.	52	19.000	31.100	6.100
	59	20.800	33.000	6.100
Jókai u. 2-12.	52	19.000	31.100	6.100
	59	20.800	33.000	6.100
Jókai u. 14-20.	52	19.000	31.100	6.100
	59	20.800	33.000	6.100
Vécsey u. 2-12.	52	19.000	31.100	6.100
	59	20.800	33.000	6.100



Zrínyi u. 1-15.	53	18.900	31.000	5.800
	59	20.500	32.700	5.800
	70	23.200	37.800	5.800
	71	23.400	38.100	5.800
Jáhn F. u. 13-23.	52	19.000	31.100	6.100
	59	20.800	33.000	6.100
Zrínyi u. 17-27.	53	18.900	31.000	5.800
	59	20.500	32.700	5.800
	70	23.200	37.800	5.800
	71	23.400	38.100	5.800
Árpád u. 7/A-11/B.	53	18.900	31.000	5.800
	59	20.500	32.700	5.800
	70	23.200	37.800	5.800
	71	23.400	38.100	5.800
Petőfi u. 6-8./ József A. u. 86-90.	27	5.500	11.200	1.080
	53	10.700	22.900	2.120
	55	11.100	23.300	2.200
	73	14.700	29.400	2.920
	75	15.100	29.900	3.000
Kisfaludy u. 30-38.	53	10.900	23.000	2.120
	73	15.000	29.700	2.920
	75	15.400	30.100	3.000
	82	16.800	33.200	3.280

### **3. napirendi pont: Használati díj módosítása**

**8/2022. (XII.14.) sz. határozat: A Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet küldöttgyűlése 35 igen 11 nem 2 tartózkodás mellett elfogadta, hogy a használati díj összege 2023. február 1. napjától 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó díjra emelkedik.**