



Tisztelt Tulajdonosok!

Amint az a lépcsőházakban kifüggesztésre került és ismereteink szerint postaládákba is elhelyezésre került, Cszak Andrea, Susztek-Eötvös Gergely Botond és Varga Enikő Edit szövetkezeti tagok 2023.04.24. napjára a Szövetkezet közgyűlését hívtak össze a Halásztanya Étterem kerthelyiségébe.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a közgyűlés összehívása kizárólag a fent nevezett kezdeményezőkhöz kapcsolódik, attól a Szövetkezet igazgatósága elhatárolódik, figyelemmel arra, hogy az összehívás álláspontunk szerint jogellenes.

A Szövetkezet Alapszabálya a lakásszövetkezeti törvény alábbi rendelkezései alapján a Szövetkezetnél küldöttgyűlés működését írja elő:

„A legalább 100 lakást, vagy használati egységet magában foglaló lakásszövetkezet alapszabálya küldöttgyűlés működését írhatja elő. Ebben az esetben meghatározza a küldötteknek a taglétszámhoz viszonyított arányát, megválasztásuk módját és megbízatásuk időtartamát, annak figyelembevételével, hogy a küldöttek létszáma harmincnél kevesebb nem lehet.”

A lakásszövetkezeti törvény a közgyűlés hatáskörét akként határozza meg, hogy a lakásszövetkezetek egyesülésének, szétválásának és a lakásszövetkezet megszűnésének az elhatározása, valamint a kiválással kapcsolatos vagyon megosztása a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, minden más ügy eldöntését az alapszabály a küldöttgyűlés hatáskörébe utalhatja.

A Szövetkezet alapszabályának II/1. pontja küldöttgyűlés működéséről rendelkezik, és annak hatáskörébe utalt valamennyi, az Lszt. 15. §-ában meghatározott olyan feladatot, amely a törvény alapján nem tartozik a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó feladatokat az Alapszabály az Lszt-vel összhangban állapítja meg, így a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe a lakásszövetkezet egyesülésének, szétválásának és a lakásszövetkezet megszűnésének az elhatározása, valamint a kiválással kapcsolatos vagyon megosztása tartozik.

Minden egyéb kérdésben, így az Alapszabály módosítása kérdésében is a küldöttgyűlés az, amely kizárólagos hatáskörrel rendelkezik.

Azt, hogy szövetkezetünk esetében közgyűlés összehívásának – a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve - nincs helye, nem csak a jogszabály, illetőleg az Alapszabály, hanem jogerős bírósági döntés is kimondta. A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának Cgt.01-18-000598/4. számú végzése egyértelműen kimondta, hogy a Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezetnél, a küldöttgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben közgyűlés érvényesen nem hívható össze.

Fentiek alapján az Lszt. és az Alapszabály alapján egyértelműen megállapítható, hogy az Alapszabály módosításáról a küldöttgyűlés jogosult dönteni, a közgyűlés nem.

Ennek megfelelően egyértelműen megállapítható, hogy a meghívó alapján a közgyűlés olyan kérdésben való döntéshozatal tárgyában került összehívásra, amely nem tartozik a közgyűlés hatáskörébe, így a közgyűlés az Alapszabály módosításáról érvényesen nem határozhat.



A rendelkezésünkre álló információk szerint a közgyűlés helyeként megjelölt Halásztanya Étteremmel a kezdeményezőknek nincs érvényes bérleti szerződése a közgyűlés megtartására, tudomásunk szerint az étterem közgyűlés megtartásához nem adta hozzájárulását, így ott a közgyűlés megtartásra nem kerülhet.

Mindezek alapján tájékoztatjuk a T. Tulajdonosokat, hogy a Szövetkezet igazgatóságának álláspontja szerint a közgyűlés a meghívóban szereplő helyszínen és kérdésekben jogszerűen nem kerülhet megtartásra, a közgyűlésen érvényes határozat nem hozható.

Budapest, 2023. április 12.

Tisztelettel:

Péter Norbert, elnök

