



41/2023

IKTATVA

2023 MÁRC 24.

Tisztelt Tulajdonosok!

Az elmúlt napokban az ajtókra ragasztva megjelent egy esetleges közgyűlés összehívását kilátásba helyező levél, amellyel a levél írói Önöket szeretnék félrevezetni. A tisztánlátás érdekében néhány fontos információ:

- Annak idején lakásszövetkezetünk közgyűlése azért döntött nagy többséggel arról, hogy legyen küldöttgyűlés, mert a közgyűlések megrendezése számtalan akadályba ütközött, illetve a részvételi hajlandóság sajnos nagyon minimális volt.
- Bírósági ítélet is kimondja, hogy lakásszövetkezetünk esetében a legfőbb döntéshozó szerv a küldöttgyűlés, nem a közgyűlés. A tájékoztató anyagot jegyző személyek az eddigi bírósági ítéletek birtokában ezt pontosan tudják, mégis félrevezetik a tulajdonostársaikat!
- A közgyűlés esetén sem történne más, mint a küldöttgyűlés esetében, hiszen meghatalmazásokkal szavaznának sokan. Jogszabály szerint a közgyűlésre az 1982 szavazatból bárki meghatalmazásokkal elhozhat egyedül 198 szavazatot, magyarul az 58 küldötttel szemben akár 10 tulajdonos is szavazhat a tulajdonostársak helyett. A küldöttgyűlés esetében a tulajdonosok szavazati joga továbbra is él a tagértekezleteken, illetve valamennyi tulajdonos tanácskozási joggal továbbra is részt vehet a küldöttgyűléseken.
- A közgyűlések évente milliós költséget emésztenének fel, amely sokkal hasznosabb, szükségesebb dolgokra, karbantartásokra is fordítható lenne.
- Az elmúlt években szövetkezetünk területén számtalan felújítás történt, amelyek folytatását szeretnék a szórólapot jegyző tulajdonosok megakadályozni. Az igazgatóság és a felügyelő bizottság ezzel szemben továbbra is elkötelezett híve a felújításoknak. Az elvégzett és tervezett munkák felsorolását megtalálják a hátoldalon.
- Mivel a kezdeményezett közgyűlésen hozandó határozatok érvénytelen módon kerülnének meghozatalra, így azok biztosan megtámadásra fognak kerülni a bíróságon.
- Varga Enikő Edit úgy szeretné megtartani a közgyűlést, hogy a házuk kiválásával kapcsolatos – szintén általa szervezett – korábbi részközgyűlés is hemzsegett a hibáktól, a meghozott határozatok így érvénytelenek lettek.
- Egy, az ügyel kapcsolatos részletes tájékoztató anyag elérhető a faliújságokon, illetve a www.simonyilfsz.hu/dokumentumok fül alatt.

Budapest, 2023.03.23.

Tisztelettel,



SIMONYI ZSIGMOND LAKÁSFENNTARTÓ
ÉS KARBANTARTÓ SZÖVETKEZET

regisztrációs szám: 10118809143
1195 Budapest, Árpád utca 7/A. fszt. 2.
www.simonyilfsz.hu

Péter Norbert
elnök



Elvégzett felújítások 2016. óta:

1. lépcsőházi világítás ledesítése
2. lépcsőházi kapcsolók és dugaljak cseréje
3. folyókarácsok cseréje az épületek első és hátsó bejáratánál
4. tetőszerkezet felújítása
5. tetőkön menekülési útvonal kialakítása gumi járdalapok segítségével
6. szellőzőrendszer tisztítása
7. szellőző motorok cseréje
8. száraz tűzi-víz hálózat felújítása
9. alapvezetékek részleges cseréje
10. eső- és szennyvíz elvezető csőhálózat részleges cseréje
11. használati meleg-víz hálózat cirkulációs csőrendszerének cseréje
12. konténertárolók tisztasági festése
13. központi elektromos vezérlő szekrények teljes javítása
14. felvonók vész hívó rendszerének digitalizálása
15. több, mint 20 felvonó hajtótárcsájának és kötelének cseréje
16. lakossági elosztó szekrények felújítása
17. két felvonó-hajtómű cseréje
18. közösségi nyílászárók cseréje
19. használati hideg- és meleg víz elzáró csapok részleges cseréje
20. felvonók felújítása

A felvonók felújítása után tervezett munkálatok:

1. lépcsőházi burkolatok cseréje (linóleum, járólapok)
2. tisztasági festés
3. kamerarendszer telepítése