

Szerződő/Díjfizető adatai:

Név:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Sző	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/a.
Céggjegyzékszám:	0102052368	Adószám:	10118809143
Telefonszám:	0036-20-5475035	Ügyfélszámlaszám:	2463487
E-mail:	elnok@simonyilfsz.hu		

Biztosított adatai:

Név:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Sző	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/a.
Céggjegyzékszám:	0102052368	Adószám:	10118809143
Telefonszám:	0036-20-5475035		
E-mail:	elnok@simonyilfsz.hu		
Levelezés címzettje:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó Szövetkezet	Levelezési cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/ A fsz/2

Biztosításra vonatkozó adatok:

Kockázatviselési hely:	1195 Budapest, Jáhn Ferenc utca 13-23.		
Kockázatviselés kezdete:	2017. 01. 01.		
Indexálás hatálya:	2024. 01. 01.		
Biztosítás tartama:	Határozatlan	Biztosítási évforduló:	01.01
Díjfizetés módja:	Ügyfélszámla saját	Díjfizetési gyakoriság:	Éves
Előfedezet:	nem		
E-termék:	nem		
Tartamkedvezmény:	igen	Tartamkedvezmény kezdete:	2022. 01. 01.
Tartamkedvezmény periódusa:	5 év	Tartamkedvezmény vége:	2027. 01. 01.
Lakóközösség képviselője:	Péter Norbert	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/A fsz/2
Ügyfélportál kezelésre jogosult:	Péter Norbert	Ügyfélkártyaszám:	DPL001519006

Fizetendő éves díj összesen (Ft):	1 623 745
Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft):	1 623 745

Budapest, 2023. december 11.

Allianz Hungária Zrt.

Biztosított vagyontárgyra vonatkozó adatok:

Főépület építési éve:	1982	Emeletek száma:	11
Főépület építési mód:	Panel vagy panel jellegű technológiával épült	Albetétek száma:	198
Főépület használati mód:	Lakás célú	Lakások száma:	198
Épület tulajdonformája:	Szövetkezeti ház	Garázshelyek száma:	0
Főépület tető típusa:	Lapos tető		
Közös (szövetkezeti) tulajdon aránya az épület újjraépítési értékéből:	65%		

Részletezés:

Biztosított vagyontárgyak és kockázatok	Önrészesedés mértéke (Ft)	Alapterület (m ²)	Közösség által választott biztosítási összeg (eFt)	Biztosítási alapidj (Ft)
Vagyonbiztosítás				
Épületbiztosítás				
Épületbiztosítás	0		2 752 418	5 192 687
Lakáscélú területek		10 706	2 752 418	
Ingóságbiztosítás				
Közös tulajdonú ingóságok	0		13 762	0
Kiegészítő biztosítás(ok)				
Közös képviselői felelősségbiztosítás*	0		9 416	574
Tető- és panelhézag-beázás biztosítás	0		2 752 418	660 312
Felelősségbiztosítás*	0			294 753
Közösségi felelősségbiztosítás			113 007	
Üveg+ biztosítás*	0			81 781
közös tulajdonra			470	
Vandalizmus biztosítás*	0			43 400
közös tulajdonra			189	
Biztosítási alapidj (Ft):				6 273 507

Kedvezmények	Szorzó értéke	Pótdíjak	Szorzó értéke
Épületkora kedvezmény:	0,95		
Tartamkedvezmény:	0,60		
Üzletpolitikai kedvezmény:	0,45		

Díjmódosító tényezők összesen (Ft): -4 649 762

Fizetendő éves díj összesen (Ft): 1 623 745

Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft): 1 623 745

A *-gal jelölt kiegészítő biztosításoknál a választott biztosítási összegnél szereplő összeg a kiegészítő biztosítás éves limitösszege.

Záradékok:

EMA A biztosító a vonatkozó jogszabályok alapján, az Allianz általános szerződési feltételének megfelelően, a biztosítási szerződés megkötésével, kezelésével és esetleges megszüntetésével, szolgáltatási igénnyel kapcsolatos dokumentumokat, tájékoztatást vagy nyilatkozatot (beleértve különösen a indexertesítő levél, kötvény, számla/számveteli bizonylat megküldését) elektronikus úton (e-mail-ben), fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva küldi. A biztosító nem vállal felelősséget a szerződő levelezési szolgáltatójánál

felmerülő hibákért, rendellenes működésért, illetve a szerződő személyes fiókjának beállításai miatt felmerülő problémákért.

TMK A biztosítási szerződésre a szerződő által választott időtartamú tartamkedvezmény vonatkozik. A tartamkedvezmény részletes szabályai az Általános Szerződési Feltételekben találhatóak.

ZLG A biztosított Zálogkötelezetti nyilatkozatában foglaltak szerint a vagyontárgyra megjelölt zálogjogosult hitelintézetet - a biztosított vagyontárgyra megkötött hitel- és zálogszerződésre tekintettel - a Ptk. 5:104. § alapján törvényi zálogjog illeti meg.

VEG A jelen lakóközösség-biztosítási szerződés az ajánlat mellékletét képező egyedi záradékkal jött létre.

Zálogjogosult: OTP Ingatlanlízing Zrt.

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
Allianz Hungária Zrt.
Internet: www.allianz.hu/ugyfelszolgalat
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421
8210 Veszprém, Pf.: 1163



Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó Szövetkezet
Budapest
Árpád utca 7/A fsz/2
1195

KÖTVÉNY

Allianz Lakóközösség-biztosítás Plusz (ALP) - Mix
csomag közös tulajdonra ALP közös tulajdonra
Éves számviteli bizonylat