

Szerződés szám: AHB864698931

**Szerződő/Díjfizető adatai:**

Név:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Sző	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/a.
Cégjegyzékszám:	0102052368	Adószám:	10118809143
Telefonszám:	0036-20-5475035	Ügyfélszámlaszám:	2463487
E-mail:	elnok@simonyilfsz.hu		

**Biztosított adatai:**

Név:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Sző	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/a.
Cégjegyzékszám:	0102052368	Adószám:	10118809143
Telefonszám:	0036-20-5475035		
E-mail:	elnok@simonyilfsz.hu		
Levelezés címzettje:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó Szövetkezet	Levelezési cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/ A fsz/2

**Biztosításra vonatkozó adatok:**

Kockázatviselési hely:	1191 Budapest, Simonyi Zsigmond utca 1-11.		
Kockázatviselés kezdete:	2017. 01. 01.		
Indexálás hatálya:	2024. 01. 01.		
Biztosítás tartama:	Határozatlan	Biztosítási évforduló:	01.01
Díjfizetés módja:	Ügyfélszámla saját	Díjfizetési gyakoriság:	Éves
Előfedezet:	nem		
E-termék:	nem		
Tartamkedvezmény:	igen	Tartamkedvezmény kezdete:	2022. 01. 01.
Tartamkedvezmény periódusa:	5 év	Tartamkedvezmény vége:	2027. 01. 01.
Lakóközösség képviselője:	Péter Norbert	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/A fsz/2
Ügyfélportál kezelésre jogosult:	Péter Norbert	Ügyfélkártyaszám:	DPL001519006

---

<b>Fizetendő éves díj összesen (Ft):</b>	<b>1 623 726</b>
<b>Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft):</b>	<b>1 623 726</b>

---

Budapest, 2023. december 11.

Allianz Hungária Zrt.

**Biztosított vagyontárgyra vonatkozó adatok:**

Főépület építési éve:	1982	Emeletek száma:	11
Főépület építési mód:	Panel vagy panel jellegű technológiával épült	Albetétek száma:	198
Főépület használati mód:	Lakás célú	Lakások száma:	198
Épület tulajdonformája:	Szövetkezeti ház	Garázshelyek száma:	0
Főépület tető típusa:	Lapos tető		
Közös (szövetkezeti) tulajdon aránya az épület újraépítési értékéből:	65%		

**Részletezés:**

Biztosított vagyontárgyak és kockázatok	Önrészesedés mértéke (Ft)	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Közösség által választott biztosítási összeg (eFt)	Biztosítási alapdíj (Ft)
<b>Vagyonsbiztosítás</b>				
<b>Épületbiztosítás</b>				
Épületbiztosítás	0		2 752 418	5 192 687
Lakáscélú területek		10 706	2 752 418	
<b>Ingóságbiztosítás</b>				
Közös tulajdonú ingóságok	0		13 762	0
<b>Kiegészítő biztosítás(ok)</b>				
Közös képviselői felelősségbiztosítás*	0		9 416	574
Tető- és panelhézag-beázás biztosítás	0		2 752 418	673 260
Felelősségbiztosítás*	0			283 419
Közösségi felelősségbiztosítás			113 007	
Üveg+ biztosítás*	0			81 781
közös tulajdonra			470	
Vandalizmus biztosítás*	0			41 714
közös tulajdonra			189	

**Biztosítási alapdíj (Ft):** 6 273 435

Kedvezmények	Szorzó értéke	Pótdíjak	Szorzó értéke
Épületkora kedvezmény:	0,95		
Tartamkedvezmény:	0,60		
Üzletpolitikai kedvezmény:	0,45		

**Díjmódosító tényezők összesen (Ft):** -4 649 709

**Fizetendő éves díj összesen (Ft):** 1 623 726

**Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft):** 1 623 726

A \*-gal jelölt kiegészítő biztosításoknál a választott biztosítási összegnél szereplő összeg a kiegészítő biztosítás éves limitösszege.

**Záradékok:**

- TMK** A biztosítási szerződésre a szerződő által választott időtartamú tartamkedvezmény vonatkozik. A tartamkedvezmény részletes szabályai az Általános Szerződési Feltételekben találhatóak.
- VEG** A jelen lakóközösség-biztosítási szerződés az ajánlat mellékletét képező egyedi záradékkal jött létre.
- EMA** A biztosító a vonatkozó jogszabályok alapján, az Allianz általános szerződési feltételének megfelelően, a biztosítási szerződés megkötésével, kezelésével és esetleges megszüntetésével, szolgáltatási igénnyel kapcsolatos dokumentumokat, tájékoztatást vagy nyilatkozatot (beleértve különösen a indexertesítő levél,

kötvény, számla/számviteli bizonylat megküldését) elektronikus úton (e-mail-ben), fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva küldi. A biztosító nem vállal felelősséget a szerződő levelezési szolgáltatójánál felmerülő hibákért, rendellenes működésért, illetve a szerződő személyes fiókjának beállításai miatt felmerülő problémákért.

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:  
Allianz Hungária Zrt.  
Internet: [www.allianz.hu/ugyfelszolgalat](http://www.allianz.hu/ugyfelszolgalat)  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421  
8210 Veszprém, Pf.: 1163



Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó Szövetkezet  
Budapest  
Árpád utca 7/A fsz/2  
1195

## KÖTVÉNY

Allianz Lakóközösség-biztosítás Plusz (ALP) - Mix  
csomag közös tulajdonra ALP közös tulajdonra  
**Éves számviteli bizonylat**