

**Szerződő/Díjfizető adatai:**

Név:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szö	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/a.
Céggjegyzékszám:	0102052368	Adószám:	10118809143
Telefonszám:	0036-20-5475035	Ügyfélszámlaszám:	2463487
E-mail:	elnok@simonyilfsz.hu		

**Biztosított adatai:**

Név:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szö	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/a.
Céggjegyzékszám:	0102052368	Adószám:	10118809143
Telefonszám:	0036-20-5475035		
E-mail:	elnok@simonyilfsz.hu		
Levelezés címzettje:	Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó Szövetkezet	Levelezési cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/ A fsz/2

**Biztosításra vonatkozó adatok:**

Kockázatviselési hely:	1195 Budapest, Zrínyi utca 1-15.		
Kockázatviselés kezdete:	2017. 01. 01.		
Módosítás hatálya:	2024. 01. 01.		
Biztosítás tartama:	Határozatlan	Biztosítási évforduló:	01.01
Díjfizetés módja:	Ügyfélszámla saját	Díjfizetési gyakoriság:	Éves
Előfedezet:	nem		
E-termék:	nem		
Tartamkedvezmény:	igen	Tartamkedvezmény kezdete:	2022. 01. 01.
Tartamkedvezmény periódusa:	5 év	Tartamkedvezmény vége:	2027. 01. 01.
Lakóközösség képviselője:	Péter Norbert	Cím:	1195 Budapest, Árpád utca 7/A fsz/2
Ügyfélportál kezelésre jogosult:	Péter Norbert	Ügyfélkártyaszám:	DPL001519006

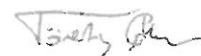
<b>Fizetendő éves díj összesen (Ft):</b>	<b>2 407 396</b>
<b>Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft):</b>	<b>2 407 396</b>

Budapest, 2023. december 19.

Allianz Hungária Zrt.



Nagy Zoltán  
igazgatósági tag



Töreky Gábor  
igazgató

**Biztosított vagyontárgyra vonatkozó adatok:**

Főépület építési éve:	1982	Emeletek száma:	10
Főépület építési mód:	Panel vagy panel jellegű technológiával épült	Albetétek száma:	256
Főépület használati mód:	Lakás célú	Lakások száma:	256
Épület tulajdonformája:	Szövetkezeti ház	Garázshelyek száma:	0
Főépület tető típusa:	Lapos tető		
Közös (szövetkezeti) tulajdon aránya az épület újraépítési értékéből:	65%		

**Részletezés:**

Biztosított vagyontárgyak és kockázatok	Önrészesedés mértéke (Ft)	Alapterület (m2)	Közösség által választott biztosítási összeg (eFt)	Biztosítási alapdíj (Ft)
<b>Vagyonbiztosítás</b>				
<b>Épületbiztosítás</b>				
Épületbiztosítás	0		3 665 605	7 884 967
Lakáscélú területek		14 258	3 665 605	
<b>Ingóságbiztosítás</b>				
Közös tulajdonú ingóságok	0		18 328	0
<b>Kiegészítő biztosítás(ok)</b>				
Közös képviselői felelősségbiztosítás*	0		9 416	615
Tető- és panelhézag-beázás biztosítás	0		3 665 605	888 015
Felelősségbiztosítás*	0			395 760
Közösségi felelősségbiztosítás			113 007	
Üveg+ biztosítás*	0			83 219
közös tulajdonra			470	
Vandalizmus biztosítás*	0			57 954
közös tulajdonra			189	

**Biztosítási alapdíj (Ft):** 9 310 530

Kedvezmények	Szorzó értéke	Pótdíjak	Szorzó értéke
Épületkora kedvezmény:	0,95		
Tartamkedvezmény:	0,60		
Üzletpolitikai kedvezmény:	0,45		

**Díjmódosító tényezők összesen (Ft):** -6 903 134

**Fizetendő éves díj összesen (Ft):** 2 407 396

**Választott gyakoriság szerint fizetendő díj (Ft):** 2 407 396

A \*-gal jelölt kiegészítő biztosításoknál a választott biztosítási összegnél szereplő összeg a kiegészítő biztosítás éves limitösszege.

**Záradékok:**

**EMA** A biztosító a vonatkozó jogszabályok alapján, az Allianz általános szerződési feltételének megfelelően, a biztosítási szerződés megkötésével, kezelésével és esetleges megszüntetésével, szolgáltatási igénnyel kapcsolatos dokumentumokat, tájékoztatást vagy nyilatkozatot (beleértve különösen a indexertesítő levél, kötvény, számla/számveteli bizonylat megküldését) elektronikus úton (e-mail-ben), fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva küldi. A biztosító nem vállal felelősséget a szerződő levelezési szolgáltatójánál

felmerülő hibákért, rendellenes működésért, illetve a szerződő személyes fiókjának beállításai miatt felmerülő problémákért.

**TMK** A biztosítási szerződésre a szerződő által választott időtartamú tartamkedvezmény vonatkozik. A tartamkedvezmény részletes szabályai az Általános Szerződési Feltételekben találhatóak.

**ZLG** A biztosított Zálogkötelezetti nyilatkozatában foglaltak szerint a vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosítási összeg/biztosítási szolgáltatáson a nyilatkozatban megjelölt zálogjogosult hitelintézetet - a biztosított vagyontárgyra megkötött hitel- és zálogszerződésre tekintettel - a Ptk. 5:104. § alapján törvényi zálogjog illeti meg.

**VEG** A jelen lakóközösség-biztosítási szerződés az ajánlat mellékletét képező egyedi záradékkal jött létre.

**Zálogjogosult:** OTP Jelzálogbank Zrt., Fundamenta-Lakáskassza Zrt., OTP Bank Nyrt., MBH Bank Nyrt.

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:  
Allianz Hungária Zrt.  
Internet: [www.allianz.hu/ugyfelszolgalat](http://www.allianz.hu/ugyfelszolgalat)  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421  
8210 Veszprém, Pf.: 1163



Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó Szövetkezet  
Budapest  
Árpád utca 7/A fsz/2  
1195

## KÖTVÉNY

Allianz Lakóközösség-biztosítás Plusz (ALP) - Mix  
csomag közös tulajdonra ALP közös tulajdonra  
Átdolgozás